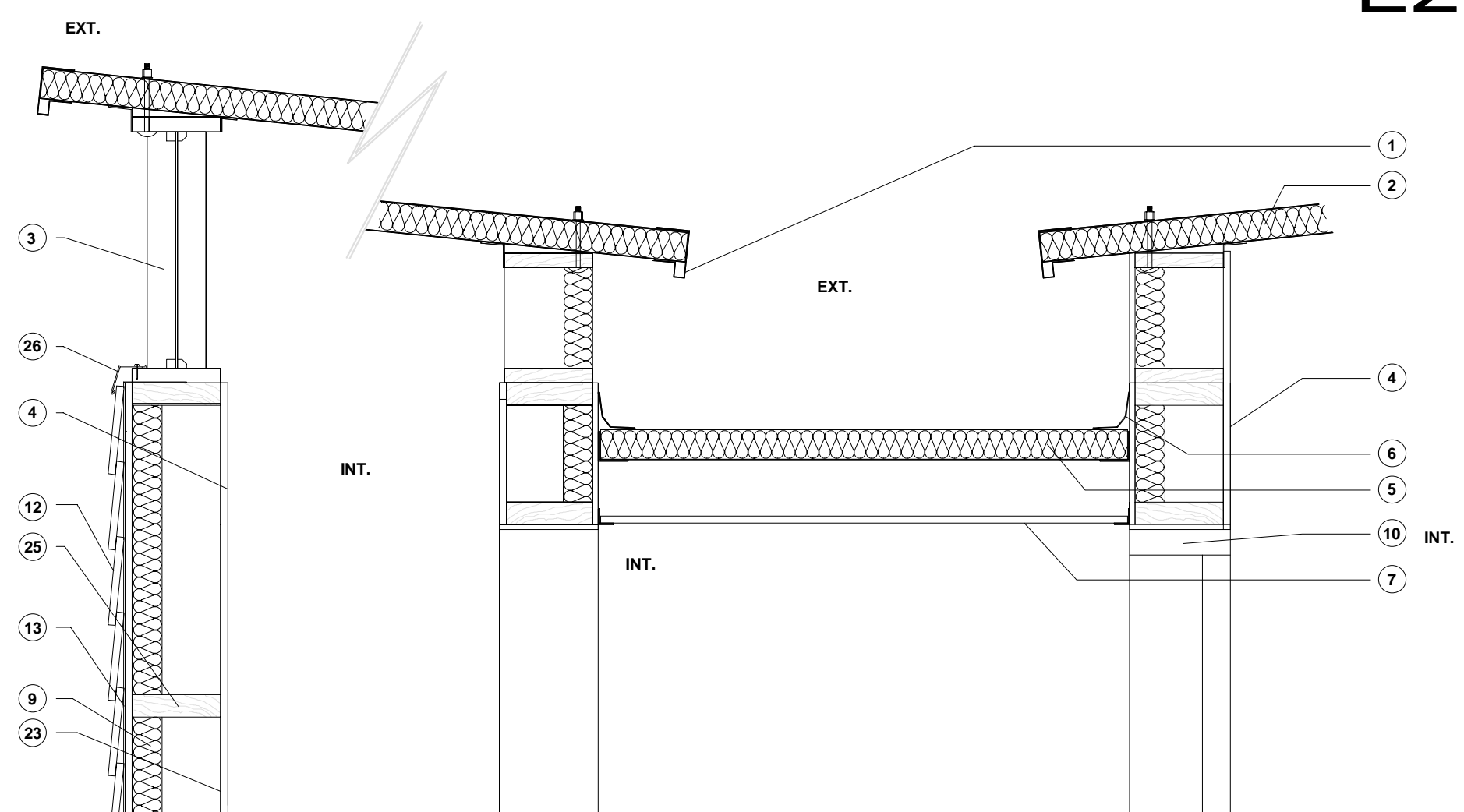


presupuesto / unidad

Nº RUBRO	DENOMINACION	UNID	METRAJE	COSTO M.D.E.O.	PRECIO RUBRO
1	IMPLANTACION				634,53
1.1	Ripiales casa planta baja		100,00	490,11	-
2	HORMIGON				-
2.1	Contrapiso	m3	30,00	144,77	1404,79
2.2	Hormigón de fundación (zapata corrida)	m3	6,00	84,93	499,08
2.3	Terminación piso llanado	m2	100,00	59,23	161,52
3	PANELES				1616,54
3.1	Tipo M1	u	38,00	157,94	216,29
3.2	Tipo M2	u	5,00	20,78	87,54
3.3	Tipo M4	u	4,00	7,39	30,57
3.4	Tipo D1	u	6,00	11,08	43,42
3.5	Tipo D2	u	2,00	3,69	14,76
3.6	Tipo MS1	u	5,00	9,24	36,90
3.7	Tipo MS2	u	4,00	16,62	66,48
3.8	Tipo MS3	u	8,00	14,78	59,10
3.9	Tipo MS3	u	1,00	1,86	7,39
4	MANTO LANA DE VIDRIO e. 50mm	m2	170,00	61,44	384,00
5	FILM POLIETILENO 100 micrones (paredes y bajo losa fundación)	m2	200,00	46,18	130,17
6	PLACA OSB 1,22 x 2,44 x 12mm	u	35,00	48,49	454,28
6.1	Tornillos interiores	u	1.000,00	-	11,40
7	PLACA CEMENTICIA 1,22 x 2,44 x 10mm	u	25,00	34,64	723,48
7.1	Tornillos para montaje + disparo	u	700,00	-	67,78
8	PAPEL TIPO TYVEK	m2	150,00	55,42	381,23
9	SIDING (gino tratado CCA)	m2	150,00	346,35	2.877,76
10	CERCHAS				-
10.1	C1	u	4,00	-	364,80
10.2	C2	u	2,00	-	162,40
10.3	C3	u	9,00	-	718,20
11	CUBIERTA ISOPANEL 10cm	m2	120,00	267,43	7.929,90
12	ABERTURAS				-
12.1	Puertas Exteriores	u	2,00	-	684,00
12.2	Ventanas 2,44 x 1,83	u	4,00	-	3.945,00
12.3	Ventanas 1,22 x 2,44	u	4,00	-	2.872,80
12.4	Puertas Plegables	u	3,00	-	615,00
12.5	Puertas valientes tipo placa	u	3,00	-	530,10
13	ALBAÑILERIA				-
13.1	Cerámica 30 x 30 colocada	m2	100,00	572,22	1.336,33
13.2	Azuqueles 15x15 colocados	m2	33,00	119,26	324,06
14	SANITARIA DUCHA, BAÑO Y COCINA (SUBCONTRATO)	gl	1,00	-	2.280,00
14.1	Aparatos sanitarios+plata cocina	gl	1,00	-	281,67
15	ELECTRICA (SUBCONTRATO)	gl	1,00	-	2.280,00
16	PINTURA	gl	1,00	-	45,60
17	TRANSPORTES a Maldonado	gl	1,00	-	1.140,00
valores expresados en dolares U.S.A. sin incluir impuestos				2.573,83	34.769,83



- 1 Perfil tipo goterón de chapa doblada e.2mm
- 2 Cubierta tipo ISOPANEL e. 100mm, junta siliconada
- 3 Cercha tipo C3
- 4 Revestimiento interior O.S.B. 1,22m x 2,44m x 12mm barnizado
- 5 Cubierta ISOPANEL sobre perfiles ángulo 50mm de lado
- 6 Perfil chapa doblada e. 2mm sobre membrana asfáltica
- 7 Cielorraso tipo O.S.B. sobre perfiles
- 8 Placa cementicia e.9mm terminación pintura exteriores
- 9 Manto lana de vidrio e. 80mm
- 10 Puerta placa batiente
- 11 Panel tipo M2
- 12 Siding tabla de pino e. 15mm tratada C.C.A.
- 13 Papel tipo Tyvek engrampado sobre superficies exteriores
- 14 Mueble despensa
- 15 Enduido sobre placa cementicia
- 16 Contrapiso hormigón terminación pulido arena y portland
- 17 Dispositivo de fundación, zapata corrida e. 30cm
- 18 Pavimento exterior
- 19 Relleno tabla de pino e. 15mm tratada C.C.A.
- 20 Estrato natural
- 21 Pintura acrílica para exteriores
- 22 Clavo de acero colocado con disparadora tipo Spit®
- 23 Polietileno 100 micrones
- 24 Membrana asfáltica e. 4 mm
- 25 Panel tipo M1
- 26 Perfil chapa doblada pintada

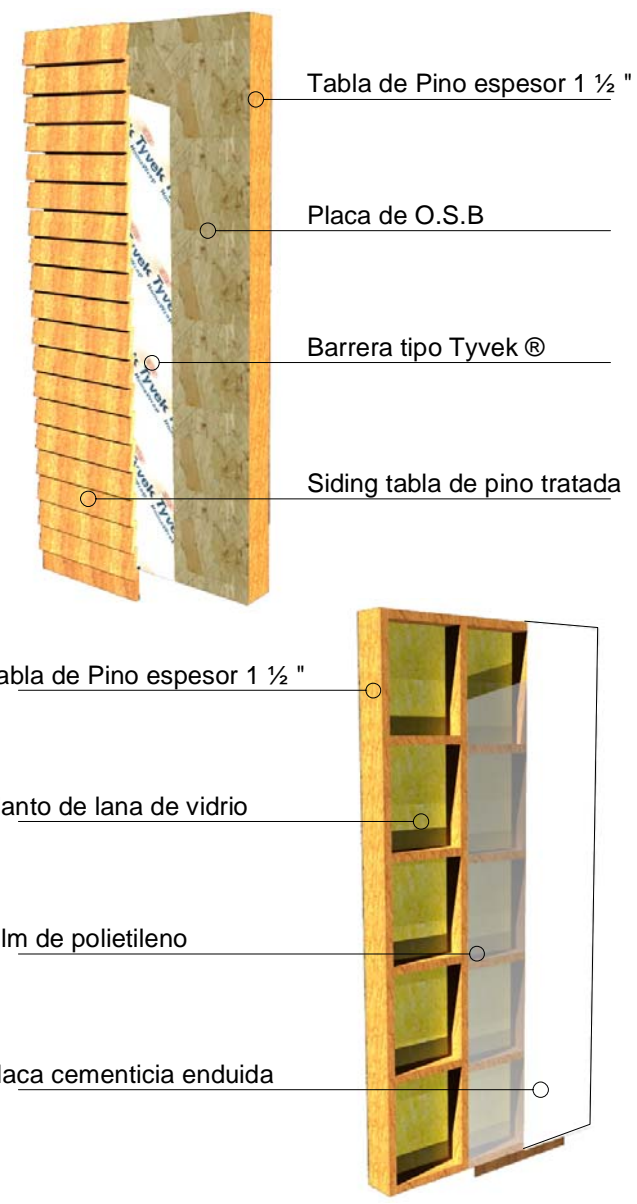
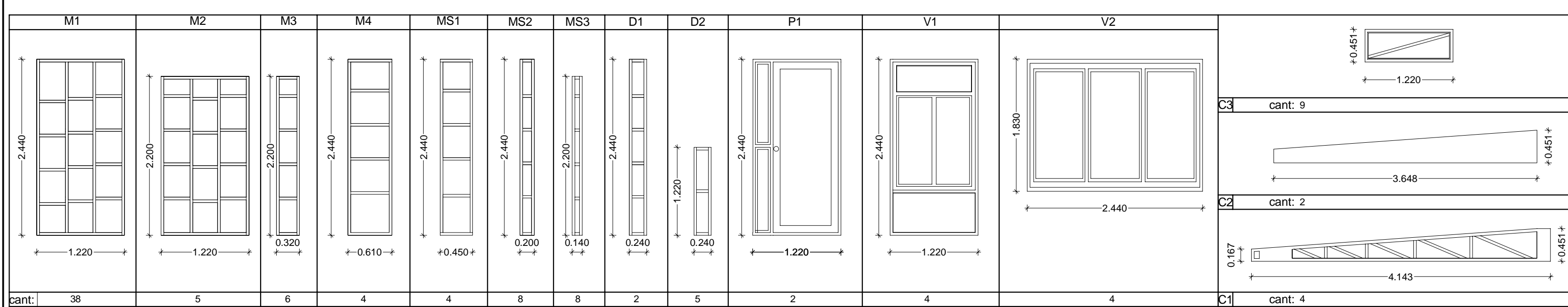
memoria constructiva

El proyecto intenta potenciar la modulación mediante el empleo de la medida estándar de la placa de O.S.B. (1,22 x 2,44) que además se repite en varios de los elementos del sistema constructivo, placa cementicia, tabla de pino, tyvek, siding, etc.

Se efectúa la ejecución de los paneles según se especificó gráficamente. Previo al montaje in situ debe estar finalizada la etapa de cimentación y terminación de contrapiso. Se comenzará por la colocación de los paneles exteriores, los cuales llegan a obra con el bastidor de tabla de pino y una cara de O.S.B. ya colocada, la cual le confiere rigidez estructural al conjunto. Los paneles deberán ser aplomados y se empotrarán a la cimentación por medio de clavos tipo SPIT®, colocados mediante disparadora. Los paneles serán unidos entre sí mediante tornillos estructurales. Finalizada esta etapa, se procede a la colocación de la instalación sanitaria y eléctrica, se colocará el manto de lana de vidrio y por último la terminación interior correspondiente en cada caso (O.S.B o placa cementicia). Se coloca el papel tipo TYVEK® engrampado sobre las caras exteriores y se procede al montaje de cerchas de madera de pino, sobre las cuales se apoya la cubierta tipo ISOPANEL® (panel tipo multicapa con núcleo de poliestireno expandido y terminación en ambas caras de chapa de acero zincado, prepintado epoxi y acabado poliéster color blanco) de 5 cm. de espesor abulonada y siliconada en cada junta. Se colocarán las aberturas correspondientes, previo a la terminación superficial exterior, ejecutada con siding de madera de pino de 1,5 cm. de espesor tratada en CCA (Cupro Cromo Arsénico). Finalizadas las tareas exteriores se procede a la colocación de vidrios en puertas y cerchas, y a la terminación de las tareas interiores de cocina y baño.

El terreno seleccionado para la construcción es en una zona de planicie, en caso de ser un terreno con fuertes pendientes, se propone la construcción de una platea sobre elevada apoyada sobre pilares.

piezas del sistema



evolución constructiva del sistema

El sistema plantea la posibilidad de la construcción desplazada en el tiempo sin perder la estructuración de la planta, optimizando los recursos económicos con los que cuenta el usuario.

En la primera etapa se plantea la construcción de la cimentación total de la casa, el núcleo de zonas húmedas, el estar-comedor y el dormitorio principal (conyugues sin hijos).

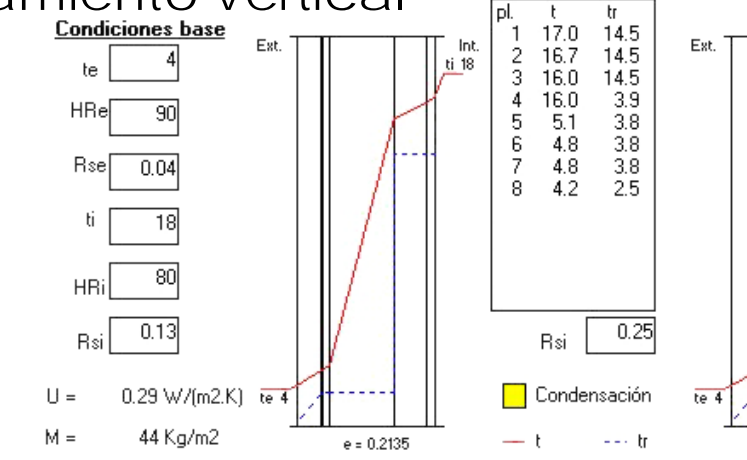
En la segunda etapa se plantea la construcción de un segundo dormitorio (nacimiento del primer hijo).

En la tercera etapa se plantea la construcción de un tercer dormitorio (hijos posteriores, necesidad de oficina en casa, etc.).

El área destinada a despensa puede ser transformada en toilette en función de las necesidades del usuario. Existe la posibilidad de la construcción de una pérgola techada para la protección del automóvil de manera coordinada con la estructura de la vivienda.

Las diversas construcciones desplazadas en el tiempo no afecta el funcionamiento interno de la vivienda, por lo cual se pueden ejecutar estando habitada la misma sin perjuicio de los usuarios.

análisis higrotérmico cerramiento vertical



análisis higrotérmico cerramiento horizontal

